

**CONTRACT - CADRU
PENTRU ÎNCHIRIEREA OCAZIONALĂ A SPAȚIULUI
EXCEDENTAR DISPONIBIL**

Nr. 5923 / 06.11.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

ȘCOALA G.M. MIHAIL DRĂGAN instituție/autoritate publică, cu sediul în Bacău str. Logofăt Tăutu, nr. 4, Judet/sector , Cod fiscal: 29094506, telefon: 0354/401 861 fax , cont în lei nr. deschis la Trezoreria , reprezentată legal prin DRĂGOI ALENA GEORGETA în calitate de LOCATOR,

Și

 cu sediul social în ,
 sc. ap. jud. ,
 , telefon: , fax: , e-mail: ,
 , cont bancar , deschis la ,
 , nr. de înregistrare la Registrul Comerțului , cod unic ,
 de înregistrare , reprezentată legal ,
de , în calitate de LOCATAR,
părți care au convenit la încheierea prezentului Contract.

II. Obiectul contractului

2.1 Obiectul contractului îl constituie punerea la dispoziție pentru o perioadă limitată de timp (a unei zile, unei săptămâni sau a unei fracțiuni de timp care nu depășește o lună calendaristică), a spațiului SALA SPORT situat în Pîrlancea 43, cu o suprafață totală de 1120 mp. (denumit în continuare spațiu utilizat), aflat în administrarea locatorului, în vederea utilizării de către locatar în baza solicitării înregistrată cu nr. 5037 / 21.09.2023 și aprobată de Consiliul de Administrație al Unității de Învățământ din data de 22.11.2023.

Cap. III. Scopul contractului

3. (1) Spațiul este pus la dispoziție pentru folosința ocazională a locatarului în orarul stabilit, fără a modifica / perturba activitatea anterioară sau ulterioară în spațiul utilizat, respectându-se specificul și destinația acestuia, pentru următoarea activitate: activități sportive

IV. Durata și executarea contractului

4. (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 30 zile (ore / zi / zile) începând cu data de 06.11.2023, până la data de 05.12.2023, în intervalul orar 18.30 - 19.30 sau 19-20.30 (LMV)
4. (2) Utilizarea spațiului ocazional disponibil se va face conform programului întocmit de unitatea de învățământ titulară a dreptului de administrare, și acceptat prin prezentul contract de cele două părți, la data semnării contractului. Programul se poate constitui anexă la contract, dacă e cazul; Executarea contractului se face pe timp fracționat, respectiv zile / ore, conform programului stabilit de părți.

V. Valoarea contractului și modalitățile de plată

5. (1) Valoarea contractului - tariful de utilizare este de 90 lei/ora. Tariful de utilizare se achită în avans, la emiterea facturii, corespunzător numărului de ore / zile prevăzut în programul stabilit de părți.
5. (2) Suma stabilită în contract se face prin virament bancar în cont nr. , deschis la sau la casieria unității de învățământ.

- 5.(3) Plata chiriei se face pe baza facturii emise de locator la termenele stabilite în prezentul contract.
- 5.(4) Întârzierea la plată a obligațiilor prevăzute în prezentul contract atrage plata penalităților de întârziere de 1% pe lună, sau fracțiune de lună, conform legislației în domeniu și valabilă în perioada derulării relațiilor contractuale cu toate modificările și completările survenite.
- 5.(5) Nerespectarea pct.5(1), pct.5.(3), conduce la încetarea contractului, interzicerii accesului locatarului și disponibilizarea spațiului, precum și plata sumelor datorate pentru utilizarea spațiului și a accesoriilor aferente, până la eliberarea efectivă a spațiului.
- 5.(6) Costul utilităților nu va influența valoarea chiriei din contract. Unitatea de învățământ poate factura separat costul utilităților, în cazul în care deține o modalitate de calcul a acestora pe care o comunică în prealabil locatarului.

VI. Drepturile și obligațiile părților.

6.(1) Unitatea de învățământ are următoarele obligații:

- a) Să pună la dispoziția utilizatorului spațiul ce face obiectul prezentului contract, conform programului stabilit pe întreaga durată a Contractului;
- b) Să asigure folosința liniștită și utilă a spațiului pe toată durata contractului;
- c) Să permită folosirea utilităților existente și a spațiilor de acces în comun;
- d) Să verifice respectarea programului de utilizare.

6.(2) Unitatea de învățământ are dreptul de a suspenda prin orice mijloace folosința ocazională acordată utilizatorului, în cazul în care constată că spațiul nu este folosit conform specificului pentru care a fost contractat sau utilizatorul desfășoară activități care i-ar putea aduce prejudicii.

6.(3) În cazul suspendării dreptului de folosință acordat utilizatorului, unitatea de învățământ va putea lua măsuri de blocare și/sau sigilare a căilor de acces, dacă e cazul.

6.(4) Utilizatorul are dreptul de a folosi spațiul și accesoriile acestuia, conform destinației stabilite prin prezentul contract.

6.(5) Utilizatorul are dreptul de a cere restituirea prețului plătit dacă a fost împiedicat să utilizeze spațiul de către unitatea de învățământ sau un prepus al acesteia.

6.(6) Utilizatorul are următoarele obligații:

- a) să utilizeze spațiul, dotările și instalațiile aferente potrivit destinației, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să nu împiedice și să nu contravină prin activitățile desfășurate obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri și să nu promoveze idei antisociale;
- c) Activitățile desfășurate să nu dăuneze sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice; în cazul în care se comercializează produse alimentare, acestea trebuie să respecte O.M.S.nr. 1563/2008 și principiile / dispozițiile legale privind alimentația sănătoasă, respectând legislația în vigoare;
- d) Locatarul achită costul utilităților, conform indicațiilor aparatelor de măsurare.
- e) să respecte programul de utilizare, întocmit de comun acord cu unitatea de învățământ;
- f) să nu efectueze lucrări, reparații, modificări sau orice fel de alte intervenții prin care să schimbe destinația/specificul spațiului închiriat sau să intervină la elementele de construcții și instalații;
- g) să nu desfășoare alte activități decât cele ce rezultă din prezentul contract;
- h) să anunțe unitatea de învățământ de apariția oricăror condiții care împiedică utilizarea spațiului conform scopului pentru care a fost semnat contractul;
- i) să elibereze spațiul la data încetării contractului sau la cererea unității, atunci când interesul public impune acest lucru;
- j) să nu tulbure în nici un fel activitatea unității de învățământ și să întrețină starea de curățenie a spațiului utilizat.
- k) să permită accesul locatorului sau împuterniciților acestuia, în spațiul destinat utilizării;

VII. Încetarea contractului

7.(1) Prezentul contract va înceta:

- a) dacă nu achită contravaloarea utilizării spațiului și utilităților după emiterea facturii;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) prin acordul de voință a părților;
- d) prin denunțare unilaterală de către Unitatea de învățământ, dacă intervine o situație pe care acesta nu a putut să o anticipateze la momentul semnării contractului;
- e) la momentul pieririi bunului sau imposibilității utilizării acestuia conform destinației, fără plata unei despăgubiri în sarcina unității de învățământ;
- f) în cazul încetării dreptului de proprietate publică sau de administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau în alte cazuri prevăzute de lege;
- g) în cazul nerespectării de către locatar a clauzelor contractuale.

7(2). La expirarea duratei pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, fără nici o formalitate prealabilă.

VIII. Forță majoră

8.(1). Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră în sensul acestei clauze împrejurări ca: război, revoluție calamităși, situații medicale excepționale etc. Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța respectivul caz, în scris celeilalte părți, imediat ce a luat cunoștință de producerea acestuia.

8(2). Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, de la data producerii cazului de forță majoră.

IX. Litigii

9.(1) Eventualele litigii născute din încheierea, executarea, interpretarea sau modificarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, prin mediere, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

X. Dispoziții finale

10.(1). Contractul de închiriere, se va încheia în conformitate cu legislația națională în vigoare, în limba română și în moneda națională.

10(2). Unitatea de învățământ va putea modifica unilateral partea reglementară a contractului. Orice modificare a contractului de închiriere se face numai prin act adițional.

10(3). Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în contract prin scrisoare recomandată cu confirmarea de primire, curier, mail sau fax.

10(4). Sumele încasate de către unitățile de învățământ din contracte de utilizare ocazională, se fac venit al unităților de învățământ în proporție de 50% și al bugetului local în proporție de 50%;

10(5). Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

LOCATAR